

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zielen parkową

Wpisany przez Administrator

piątek, 19 października 2007 08:33 - Poprawiony piątek, 19 października 2007 08:37

---

Burmistrz Kłodawy podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21 listopada 2007r. o godz. 10.00 w Kłodawie przy ul.Dąbskiej 17 zostanie przeprowadzony I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zielen parkową (nieruchomość wpisana do rejestru zabytków), położonej w Krzykosach, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, oznaczonej numerem działki:

- 290/5 o obszarze 2,09 ha nr księgi wieczystej 41 160

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 55 500,00 PLN + należny podatek VAT  
wadium - 5 500,00 PLN      postąpienie - 1 000,00 PLN

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni parkowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń parkowych oraz urządzeń sportu i rekreacji. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Przyszły właściciel działki nr 290/5 zobowiązany będzie do przestrzegania poniższych wskazań konserwatorskich:

1. Należy bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan i układ kompozycyjny oraz przestrzenny.
2. Na terenie parku nie należy stawiać żadnych nowych budynków bez ogrodzenia bez wydania przez WWKZ zgody na lokalizację i zatwierdzenie projektu. Ewentualne nowe obiekty mogą stanowić jedynie funkcjonalne uzupełnienie zespołu dworskiego.
3. Wykosić i pielęgnować powierzchnie trawiaste.
4. Należy przeprowadzić leczenie, konserwację oraz zabezpieczenie najstarszych i najcenniejszych drzew.
5. Wszelkie wycinki w parku, nowe nasadzenia muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
6. Należy uporządkować teren całego parku usuwając zbędne samosiewy, krzewy oraz drzewa suche i niebezpieczne, odtworzyć dawne osie widokowe, polany widokowe itp.
7. W celu prowadzenia w sposób prawidłowy prac w parku należy opracować projekt jego rewaloryzacji, zawierający program gospodarki drzewostanem oraz plan nasadzeń i układu komunikacyjnego, ewentualnie projekt małej architektury, projekt taki powinna wykonywać osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem w parkach zabytkowych.
8. Uzupełnić i wzbogacić istniejący drzewostan oraz warstwę krzewiastą parku oraz wprowadzić rośliny okrywowe i byliny oraz rośliny jednoroczne w celu wzbogacenia szaty roślinnej parku.
9. Oczyszczyć i pogłębić staw oraz rowy znajdujące się w parku, uregulować stosunki wodne, wyprofilować i umocnić brzegi nie zmieniając linii brzegowej stawów i rowów.
10. Odtworzyć dawny układ komunikacyjny.

Nabywca nieruchomości przed jej nabyciem powinien uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego program użytkowy. Zgoda konserwatora zabytków na sprzedaż zostanie

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zielen parkową**

Wpisany przez Administrator

piątek, 19 października 2007 08:33 - Poprawiony piątek, 19 października 2007 08:37

---

wydana imiennie po wyłonieniu w drodze przetargu kandydata na nabywcę na podstawie osobnego wniosku. Z punktu widzenia konserwatorskiego dopuszcza się jedynie przeniesienie działki na rzecz właściciela dworu w Krzykosach.

Uczestnicy przetargu winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie Miasta i Gminy Kłodawa – Bank Spółdzielczy w Kłodawie Nr: 70 8545 0008 0000 0286 0014 9093 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy (pokój nr 5) najpóźniej na trzy dni przed przetargiem. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium będzie zwrócone najpóźniej trzy dni po jego zakończeniu, natomiast osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Miasta i Gminy Kłodawa. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przeniesienia własności, wadium ulega przepadkowi.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, koszty sądowe i podatkowe.

Burmistrz Kłodawy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.